サービス付き高齢者向け住宅 ドマーニ　入居費用

月々の費用

	個室 （北向き）	個室 （南向き）	夫婦部屋
	約11畳	約11畳	約16畳
家賃	46，000円	48，000円	72，000円
共益費	20，000円	20，000円	30，000円
生活支援サービス費	15，000円	15，000円	30，000円（二人）
水道代	1，000円	1，000円	2，000円
電気代	メーター検針による実費		
ガス代			メーター検針による実費
リネン代	1日　100円		
洗濯機使用料	1，000円		
食費	45，000円（30日） 朝：300円　昼：600円　夕：600円		
合計（税込）	136，200円	138，200円	240，240円

※電気・ガス代含まず

その他費用

＊ベッド貸出サービス　2，000円 （1か月）

＊送迎サービス　1，500円 （1回）　半径5Km以内・要予約

＊おやつ（飲み物代を含む）　100円 （1食）

＊日用品、消耗品、医療費、ケーブルテレビ（別契約）、Wi-Fi （月100円）

※家賃、共益費のみ非課税となります。

入居契約時費用

敷金	家賃の2ヶ月分
家賃	当月分（日割り）、翌月分
共益費	当月分（日割り）、翌月分
生活支援サービス費	当月分（日割り）、翌月分
火災保険代	6,700円～ （2年更新。保険会社との契約になります）

■(参考)介護保険の支給限度額

上記の居住費と介護サービスの自己負担の合計が1ヶ月の費用となります。

支給限度額の1割または2割以内が自己負担額となります。

要介護5	360，650円	要介護4	308，060円
要介護3	269，310円	要介護2	196，160円
要介護1	166，920円		
要支援2	104，730円	要支援1	50，030円

サービス付き高齢者向け住宅 ドマーニ　住居概要

建物の設備

・鉄筋コンクリート造り 4階建て エレベーター2基、非常階段(屋内・屋外)	
・1階	事務室、相談窓口、ロビー、デイサービス（デイルーム、機械浴室、一般浴室）、相談室、厨房
・2階	個室12戸、夫婦居室2戸、浴室（個浴、介助浴室）、洗濯室、スタッフルーム、多目的室 ※認知症対応フロアの予定
・3階	個室13戸、夫婦居室2戸、浴室（個浴、介助浴室）、洗濯室、多目的室
・4階	個室13戸、夫婦居室2戸、浴室（個浴、介助浴室）、洗濯室、多目的室、家族室
・屋上	散策スペース
※居室には全室バルコニー付き、全館Wi-Fi対応（利用料：月100円）	

住居の設備

■個室	・広さ：18．28㎡(約11畳)
設備	洗面台、暖房便座付きトイレ、エアコン、収納、カーテン、ナースコール、照明、テレビ端子、電話端子、スプリンクラー
■夫婦居室	・広さ：27．43㎡(約16畳)
設備	洗面台、暖房便座付きトイレ、エアコン、収納、カーテン、ナースコール、照明、テレビ端子、電話端子、スプリンクラー、　（夫婦居室のみ） 浴室、洗濯機台 ミニキッチン
※全室、別契約でケーブルテレビを視聴することができます。	
■共用設備 ・食堂兼リビング　・キッチン　・浴室(個浴、介助浴室)　・洗濯室　・車椅子対応トイレ	

住居のサービス

■生活支援サービス

〇基本サービス（必須）
・安否確認　・生活相談　・緊急時対応　・フロントサービス

〇オプションサービス

①食事サービス ・食費：朝食：300円／1食、昼食：600円／1食、夕食：600円／1食(税別)

②リネン貸出サービス：1日100円(税別)。布団カバー・シーツ・ベッドパットのセット。週に1回交換。

③共用洗濯機貸出サービス：1ヶ月1,000円(税別)。各フロアに洗濯機を設置しております。

④ベッド貸出サービス：1ヶ月2,000円(税別)。中・重度の方向けの介護用ベッドです(3モーター)。

⑤送迎サービス　住宅から半径5km以内の通院・外出時、社用車で送迎いたします。要予約。1回1,500円(税別)。

協力医療機関

遠藤内科医院　いざさ歯科医院　とりかい眼科クリニック